

О Т Ч Е Т за 2015 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. _____ Железнодорожный _____ дом **11**

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь кровли, м2	532
Материал кровли	шифер. 2х скатн.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	409,23
Год постройки	1979	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	328
Общая площадь дома, м2	1478,6	Общая площадь (квартир), м2	2374,14	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	235 881,31
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	184 750,50
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	51 130,81
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,96		0,00		135 494,94
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	21 173,84
2	Уборка придомовых территорий	align="right">3,85			5 раз в неделю	29 632,20
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	43 844,40
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			услуга не предоставляется	2 173,35
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	3 546,52
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	3 285,37
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	9 497,23
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	6 822,92
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	8 569,08
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	6 950,04
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		31 483,33
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 175,58
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 591,78
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 102,95
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	7 268,89
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	17 344,12
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	5 348,09
15	Всего	22,79		0,00		172 326,36

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20__ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

