

ОТЧЕТ за 2015 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом 13 - А

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь кровли, м2	1585,91
Материал кровли	шифер. 4х скатн.	Подъездов	6	Площадь чердаков, м2	1219,93
Год постройки	1985	Квартир	90	Площадь подвалов, м2	903,9
Общая площадь дома, м2	7003,56	Общая площадь (квартир), м2	4439,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	708 217,93
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	531 948,67
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	176 269,26
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,96		0,00		442 178,77
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	62 975,41
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	101 212,22
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	9 345,11
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	130 678,68
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			услуга не предоставляется	6 482,30
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	18 912,89
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	14 296,14
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	33 347,34
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	20 358,68
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	25 342,51
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	28 572,60
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		91 843,93
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 499,29
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	7 740,35
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	9 244,79
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	21 243,22
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	50 116,29
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	577 127,68
в т.ч.	ремонт входов в подъезды					
	частичный ремонт кровли (в т.ч. вентиляционных шахт)					
	частичный ремонт фасада					
15	Всего	22,79		0,00		1 111 150,38

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

