

О Т Ч Е Т за 2015 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом 13

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь кровли, м2	536,63
Материал кровли	шифер. скатная	Подъездов	1	Площадь чердаков, м2	412,79
Год постройки	1979	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	301,7
Общая площадь дома, м2	2476,73	Общая площадь (квартир), м2	1477,9	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	132 889,47
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	404 148,96
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	364 220,83
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	172 817,60
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,96		0,00		264 535,53
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	34 408,25
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю 2 раза в летний период	50 558,00 0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	67 384,91
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 564,31
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	37 474,54
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	12 409,14
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	10 045,31
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	15 185,45
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	20 321,04
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	14 184,58
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		65 355,50
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 330,11
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 203,13
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	6 625,07
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	14 291,02
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	35 906,16
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	23 478,63
в т.ч.	частичный ремонт кровли					
	очистка подвального помещения					
	прочистка вентиляционной системы					
	Всего	22,79		0,00		353 369,66

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

