

## О Т Ч Е Т за 2015 год

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом 14

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь кровли, м2	1166,8
Материал кровли	шифер. скатная	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	897,5
Год постройки	1990	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	-
Общая площадь дома, м2	4487,49	Общая площадь (квартир), м2	3268,7	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	624 104,55
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	476 000,60
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	148 103,95
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		338 274,69
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	67 110,18
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	63 531,01
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	89 702,71
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	3 766,79
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	6 385,73
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	7 815,44
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	15 635,63
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	14 228,73
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	24 144,89
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	23 682,71
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	22 270,89
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	11,29		0,00		79 623,28
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 556,38
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 432,58
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	6 598,61
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	16 975,53
5	Услуги по управлению	8,66			рабочие дни	48 060,17
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	3,92		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	81 854,64
	в т.ч. частичный ремонт фасада					
	частичный ремонт кровли					
	частичный ремонт карнизных свесов					
	косметический ремонт входов					
15	<b>Всего</b>	<b>31,50</b>		<b>0,00</b>		<b>499 752,61</b>

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организацией, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

