

О Т Ч Е Т за 2015 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. _____ Железнодорожный _____ дом 15

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь кровли, м2	529,14
Материал кровли	шифер.2х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	407,03
Год постройки	1984	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	303,3
Общая площадь дома, м2	2338,44	Общая площадь (квартир), м2	1486,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	225 879,32
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	158 925,44
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	66 953,88
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,96		0,00		131 293,57
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	19 424,37
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	26 870,17
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	39 373,71
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	1 640,21
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	11 349,98
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	3 122,55
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	8 398,39
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	6 283,71
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	7 737,22
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	7 093,28
II.	Расходы по управлению общим имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		29 543,11
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 117,76
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 409,62
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	2 895,01
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	6 858,78
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	16 261,93
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	50 693,49
в т.ч.	частичный ремонт кровли					
	частичная обшивка вентиляционной шахты					
15	Всего	22,79		0,00		211 530,17

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____