

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом 16

Материал стен	кр/панельн	Этажность	5	Площадь кровли, м2	953,56
Материал кровли	ж/бет.ребрист.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	-
Год постройки	1989	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	378,5
Общая площадь дома, м2	5146,28	Общая площадь (квартир), м2	3491,1	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	642 984,17
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	497 720,86
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	145 263,31
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		320 227,26
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	63 888,53
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю	62 160,37
					2 раза в летний период	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	88 493,33
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 146,14
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	3 973,47
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	6 196,05
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	14 502,35
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	14 050,02
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	23 376,32
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	20 927,91
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	20 512,76
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		79 476,98
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 594,89
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 411,81
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	6 590,02
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	17 031,62
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	47 848,64
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	59 245,47
	в т.ч. частичный ремонтк онструктивных элементов					
15	Всего	28,64		0,00		458 949,71

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____