

О Т Ч Е Т за 2015 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом 18 - А

Материал стен	шл./блочн	Этажность	5	Площадь кровли, м ²	605,17
Материал кровли	шифер. скатн.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м ²	465,52
Год постройки	1991	Квартир	30	Площадь подвалов, м ²	-
Общая площадь дома, м ²	2327,58	Общая площадь (квартир), м ²	1449,1	Площадь нежилых помещ., м ²	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	255 930,31
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	213 781,80
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	42 148,51
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		132 274,26
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	26 622,46
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	32 342,97
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	32 894,63
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	3 257,06
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	4 761,11
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	5 465,94
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	9 019,30
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			услуга не предоставляется	8 886,82
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	9 023,96
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		31 441,72
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 039,81
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 121,35
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	2 597,42
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	6 886,94
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	18 796,20
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	16 517,77
	в т.ч. частичный ремонт конструктивных элементов козырька, кровли					
15	Всего	28,64		0,00		180 233,75

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

