

О Т Ч Е Т за 2015 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом 18

Материал стен	шл./блочн	Этажность	5	Площадь кровли, м2	528,13
Материал кровли	шифер. скатн.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	406,25
Год постройки	1989	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	-
Общая площадь дома, м2	2031,25	Общая площадь (квартир), м2	1420	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	260 280,16
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	196 312,11
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	63 968,05
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		150 228,06
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	27 817,63
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	35 365,12
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	35 176,77
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	1 656,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	6 438,02
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	3 249,04
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	5 931,53
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	5 714,29
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	9 507,20
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	9 817,53
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	9 554,93
II.	Расходы по управлению общим имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		32 324,64
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 055,39
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 201,06
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	2 680,26
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	6 927,08
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	19 460,85
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	34 848,00
	в т.ч. частичный ремонт конструктивных элементов					
15	Всего	28,64		0,00		217 400,70

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____