

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом 20

Материал стен	шл./блочн	Этажность	5	Площадь кровли, м2	531,13
Материал кровли	шифер. скатн.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	408,56
Год постройки	1990	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	-
Общая площадь дома, м2	2042,82	Общая площадь (квартир), м2	1438,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	254 040,46
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	187 281,20
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	66 759,26
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		156 204,54
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	26 387,11
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	40 512,92
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	5 413,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	32 589,60
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	990,34
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	4 789,56
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	10 007,43
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	5 417,38
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	8 919,53
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	13 680,06
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	12 910,60
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		31 162,34
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 030,15
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 103,01
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	2 573,57
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	6 798,05
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	18 657,56
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	15 534,90
	частичный ремонт конструктивных элементов					
15	<b>Всего</b>	<b>28,64</b>		<b>0,00</b>		<b>202 901,78</b>

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организацией, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_