

О Т Ч Е Т за 2015 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. \_\_\_\_\_ Горького \_\_\_\_\_ дом 10 - Б

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь кровли, м2	403,5
Материал кровли	м/проф. 2х скат	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	-
Год постройки	1978	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	327
Общая площадь дома, м2	1134,01	Общая площадь (квартир), м2	583,40	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	85 160,28
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	70 949,61
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	14 210,67
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,11		0,00		60 969,37
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	22 591,58
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	2 748,56
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	23 368,94
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 022,81
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	2 029,32
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	2 477,93
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	1 679,00
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	5 336,68
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	1 463,11
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		14 812,96
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	579,83
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	1 217,41
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	1 464,62
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	3 793,18
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	7 757,92
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,5		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	514,91
	в т.ч. частичный ремонт конструктивных элементов					
15	Всего	19,67		0,00		76 297,24

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организацией, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

