

О Т Ч Е Т за 2015 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. _____ Горького _____ дом 10

| | | | | | |
|------------------------|-------------|-----------------------------|-------|----------------------------|--------|
| Материал стен | шл/блок | Этажность | 2 | Площадь кровли, м2 | 526,32 |
| Материал кровли | шифер. скат | Подъездов | 2 | Площадь чердаков, м2 | 404,86 |
| Год постройки | 1976 | Квартир | 12 | Площадь подвалов, м2 | 322,3 |
| Общая площадь дома, м2 | 1214,58 | Общая площадь (квартир), м2 | 591,5 | Площадь нежилых помещ., м2 | 0 |

II. НАЧИСЛЕНО

| | | |
|----|---|------------|
| 1. | Задолженность собственников (наимателей) на начало года | 12 600,75 |
| 2. | Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества | 142 355,88 |
| 3. | Снятия за некачественное предоставление услуг | 0,00 |
| 4. | Оплачено собственниками (наимателями) в течении года | 141 291,86 |
| 5. | Задолженность собственников (наимателей) на конец года | 13 664,77 |
| 6. | Выполнено работ по капитальному ремонту | |

III. РАСХОДЫ

III. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

| № п/п | Показатели жилищных услуг | Утв. тариф | Некачественное предоставление услуг | | Выполнение работ (услуг) | Выполнено работ и услуг |
|-------|--|------------|-------------------------------------|-------|--|-------------------------|
| | | | Месяц | Сумма | | Сумма, руб. |
| I. | Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч. | 11,11 | | 0,00 | | 112 344,38 |
| 1 | Содержание и уборка лестничных клеток | 0 | | | услуга не предоставляется | 0,00 |
| 2 | Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий | 3,85 | | | 5 раз в неделю | 45 502,95 |
| | | | | | 2 раза в лето | 1 927,56 |
| 3 | Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок) | 3,49 | | | ежедневно согласно утвержденного графика | 28 713,20 |
| 4 | Дератизация и дезинсекция | 0,14 | | | факт | 2 149,20 |
| 5 | Расчистка кровли от снега и сосулек | 0,47 | | | факт | 5 804,54 |
| 6 | Механизированная расчистка придомовой территории от снега | 1,05 | | | факт | 4 115,95 |
| 7 | Ремонтно-аварийное обслуживание | 0,19 | | | по договору | 8 484,90 |
| 8 | Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии | 0,23 | | | текущие ремонты | 3 178,29 |
| 9 | Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения | 1,4 | | | текущие ремонты | 9 852,91 |
| 10 | Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС | 0 | | | услуга не предоставляется | 0,00 |
| 11 | Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения | 0,29 | | | текущие ремонты | 4 542,44 |
| II. | Расходы по управлению многоквартирным имуществом многоквартирных домов, в т.ч. | 8,06 | | 0,00 | | 26 941,63 |
| 1 | Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты | 0,11 | | | весна - осень | 1 223,27 |
| 2 | Работа Диспетчерской службы | 0,15 | | | рабочие дни | 2 175,44 |
| 3 | Работа Паспортного стола | 0,26 | | | рабочие дни | 2 793,92 |
| 4 | Сбытовая надбавка | 2,11 | | | в течение года по договору | 6 565,76 |
| 5 | Услуги по управлению | 5,43 | | | рабочие дни | 14 183,25 |
| III. | Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов. | 0,5 | | 0,00 | на основании утв. плана текущих ремонтов | 4 875,61 |
| | в т.ч. частичный ремонт конструктивных элементов | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | Всего | 19,67 | | 0,00 | | 144 161,62 |

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

