

**О Т Ч Е Т за 2015 год**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

пер. \_\_\_\_\_ Горького \_\_\_\_\_ дом 12

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь кровли, м2	529,25
Материал кровли	шифер.2х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	407,12
Год постройки	1974	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	333,9
Общая площадь дома, м2	1148,13	Общая площадь (квартир), м2	599,2	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. НАЧИСЛЕНО**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	90 108,00
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	76 434,62
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	13 673,38
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,11		0,00		60 743,31
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	align="center">3,85			5 раз в неделю	19 741,36
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	749,61
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	24 001,83
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 027,98
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	2 846,11
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	2 497,19
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	1 724,46
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	4 583,54
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	3 320,84
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		15 214,14
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	595,54
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	1 250,38
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	1 504,29
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	3 895,91
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	7 968,02
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,5		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	4 253,85
	в т.ч. частичный ремонт кровли				7 м2	
15	<b>Всего</b>	19,67		0,00		80 211,30

*Уважаемые собственники!*

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
 Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

