

**О Т Ч Е Т за 2015 год**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

пер. \_\_\_\_\_ Горького \_\_\_\_\_ дом **20**

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь кровли, м2	524,71
Материал кровли	шифер скатная	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	403,62
Год постройки	1974	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	312
Общая площадь дома, м2	1119,24	Общая площадь (квартир), м2	598,3	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. НАЧИСЛЕНО**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	87 315,20
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	70 157,81
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	17 157,39
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>11,11</b>		<b>0,00</b>		<b>63 492,53</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	19 090,49
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	1 099,42
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	22 083,53
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	3 339,55
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	2 004,86
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	8 195,09
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	1 621,79
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	4 308,31
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	2 848,92
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>8,06</b>		<b>0,00</b>		<b>14 556,00</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	562,35
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	1 191,19
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	1 437,81
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	3 739,19
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	7 625,45
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>0,5</b>		<b>0,00</b>	на основании утв. плана текущих ремонтов	<b>91 882,06</b>
	в т.ч. частичный ремонт кровли				7 м2	
	косметический ремонт подъезда				п. № 1, 2	
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>19,67</b>		<b>0,00</b>		<b>169 930,59</b>

**Уважаемые собственники!**

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организацией, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
 Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

