О Т Ч Е Т за 2015 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ пер. Горького дом 22

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь кровли, м2	408,85
Материал кровли	мет.проф.скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	408,85
Год постройки	1975	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	311,9
Общая площадь дома, м2	1226,55	Общая площадь (квартир), м2	1436,7	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	15 474,22
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	139 617,96
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	139 211,03
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	15 881,15
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	**11,11**		**0,00**		**98 353,63**
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	45 551,46
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	2 284,52
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	27 664,94
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 154,46
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	4 520,30
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	3 683,07
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	3 136,74
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	8 728,37
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	2 914,30
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	**8,06**		**0,00**		**26 645,54**
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 209,07
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 146,32
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	2 762,19
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	6 616,42
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	13 911,55
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	**0,5**		**0,00**	на основании утв.плана текущих ремонтов	**955,88**
в т.ч.	частичный ремонт конструктивных элементов					
	Всего	**19,67**		**0,00**		**125 955,05**

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соотвествии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен "_____" _____ 20_____г.

Мастер _____/_____

Собственник кв.№ _____/_____

Собственник кв.№ _____/_____

Собственник кв.№ _____/_____

Собственник кв.№ _____/_____

"УправДом"