

О Т Ч Е Т за 2015 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Горького дом 26 - А

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь кровли, м2	595,03
Материал кровли	шифер скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	457,72
Год постройки	1990	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	413,5
Общая площадь дома, м2	1328,94	Общая площадь (квартир), м2	657,2	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	92 991,94
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	71 689,02
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	21 302,92
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,11		0,00		70 779,07
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	18 177,57
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	22 190,00
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 258,07
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	2 102,41
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	6 272,75
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	1 671,52
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	4 437,67
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0,0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	13 669,08
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		15 291,13
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	582,22
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	1 245,52
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	1 508,82
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	3 941,59
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	8 012,99
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,5		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	45 990,76
в т.ч.	частичный ремонт кровли					
	обшивка вентиляционной шахты					
15	Всего	19,67		0,00		132 060,96

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

