

О Т Ч Е Т за 2015 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. _____ Горького _____ дом 26

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь кровли, м2	537,58
Материал кровли	шифер скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	413,52
Год постройки	1984	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	314,6
Общая площадь дома, м2	1141,65	Общая площадь (квартир), м2	600,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	83 044,69
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	51 126,25
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	31 918,44
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
1.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,11		0,00		61 254,74
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	16 551,97
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	20 160,28
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 011,70
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	1 957,06
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	5 915,88
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	1 521,82
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	4 035,38
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	9 100,65
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		13 944,48
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	531,27
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	1 135,00
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	1 375,37
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	3 595,91
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	7 306,93
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,5		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	4 205,45
	в т.ч. частичный ремонт кровли				7 м2	
15	Всего	19,67		0,00		79 404,67

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организацией, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____