

О Т Ч Е Т за 2015 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. _____ Горького _____ дом 5 - А

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь кровли, м2	531,48
Материал кровли	м/проф. скат	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	408,83
Год постройки	1988	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	324,3
Общая площадь дома, м2	2368,47	Общая площадь (квартир), м2	1436,7	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	257 714,80
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	189 758,33
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	67 956,47
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,96		0,00		196 949,60
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	36 967,10
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	50 922,21
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	5 033,08
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	59 577,12
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	1 711,38
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	5 213,91
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	3 532,34
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	11 741,70
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	8 419,79
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	10 644,44
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	1 022,62
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	7 196,99
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		36 122,19
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 426,88
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 027,35
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 575,04
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	8 216,50
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	19 876,42
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	99 779,48
	в т.ч. частичный ремонт фасада				30 м2	
	бетонирование входной зоны				13,5 м2	
	прочистка вентиляционной системы				9 м	
15	Всего	22,79		0,00		332 851,27

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

