

О Т Ч Е Т за 2015 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Горького

дом 5

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь кровли, м ²	532,3
Материал кровли	м/проф. 2х скат	Подъездов	2	Площадь чердаков, м ²	409,46
Год постройки	1988	Квартир	30	Площадь подвалов, м ²	324,3
Общая площадь дома, м ²	2371,62	Общая площадь (квартир), м ²	1449,1	Площадь нежилых помещ., м ²	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	259 938,91
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	200 445,21
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	59 493,70
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,96		0,00		206 329,39
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	33 005,64
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	55 217,34
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	7 492,57
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	60 136,93
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 226,89
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	7 330,76
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	3 559,92
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	16 719,34
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	8 498,90
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	10 744,47
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	8 889,21
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		36 461,62
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 440,29
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 055,79
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 608,64
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	8 293,70
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	20 063,19
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	27 910,77
	в т.ч. частичный ремонт карнизного свеса				2,2 м ²	
	частичный ремонт отмостки				2,2 м ²	
15	Всего	22,79		0,00		270 701,78

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____