

**О Т Ч Е Т за 2015 год**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. Науки дом 1 А

Материал стен	шлакобл.	Этажность	5	Площадь кровли, м2	1928,59
Материал кровли	шифер/скатн.	Подъездов	6	Площадь чердаков, м2	1593,88
Год постройки	2000	Квартир	90	Площадь подвалов, м2	1593,88
Общая площадь дома, м2	9027,25	Общая площадь (квартир), м2	4951,5	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. НАЧИСЛЕНО**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 413 938,70
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 108 813,32
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	305 125,38
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>13,69</b>		<b>0,00</b>		<b>811 800,68</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	1,67			5 раз в неделю	122 732,32
2	Уборка придомовых территорий	align="right">2,33			5 раз в неделю	104 915,43
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	6 850,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	209 661,76
4	Дератизация и дезинсекция	0,33			факт	9 457,32
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,18			факт	8 710,36
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	0,63			факт	27 029,04
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	29 791,31
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,66			текущие ремонты	96 305,90
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	86 742,04
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,18			текущие ремонты	49 840,06
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	66 615,15
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>9,37</b>		<b>0,00</b>		<b>361 525,59</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,15			весна - осень	12 088,36
2	Работа Диспетчерской службы	1,15			рабочие дни	53 435,57
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	40 877,87
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	39 176,53
5	Услуги по управлению	5,7			рабочие дни	215 947,26
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>0,94</b>		<b>0,00</b>	на основании утв. плана текущих ремонтов	<b>48 239,69</b>
	прочистка вентиляции				19 м	
	герметизация швов				3 м.п.	
	утепление чердачного перекрытия				30 м2	
	герметизация примыканий				5 м	
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>24,00</b>		<b>0,00</b>		<b>1 221 565,96</b>

**Уважаемые собственники!**

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организацией, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

