

О Т Ч Е Т за 2015 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Науки дом 10

Материал стен	шлак. блочн.	Этажность	5	Площадь кровли, м2	1075,61
Материал кровли	шифер.скатн.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	888,93
Год постройки	1980	Квартир	59	Площадь подвалов, м2	888,93
Общая площадь дома, м2	5265,46	Общая площадь (квартир), м2	3214,9	Площадь нежилых помещ., м2	50,1

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 041 595,20
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	898 613,44
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	142 981,76
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	15,74		0,00		574 889,80
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	96 883,17
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	104 892,78
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	5 440,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	142 429,97
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	5 102,08
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,18			факт	5 201,59
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	24 503,76
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	14 802,51
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	33 274,29
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	62 496,42
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,18			текущие ремонты	39 269,11
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	46 034,10
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,45		0,00		152 906,50
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,15			весна - осень	8 264,04
2	Работа Диспетчерской службы	0,17			рабочие дни	12 947,98
3	Работа Паспортного стола	0,32			рабочие дни	17 723,26
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	30 308,62
5	Услуги по управлению	5,7			рабочие дни	83 662,60
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,81		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	47 815,57
	прочистка вентиляции				19 м	
	Всего	27,00		0,00		775 611,87

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую организацию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организацией, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

