

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Науки дом 11

Материал стен	кр./панел.	Этажность	5	Площадь кровли, м2	1347,63
Материал кровли	шифер/скатн.	Подъездов	6	Площадь чердаков, м2	1113,74
Год постройки	1981	Квартир	220	Площадь подвалов, м2	1113,74
Общая площадь дома, м2	7135,98	Общая площадь (квартир), м2	4380,6	Площадь нежилых помещ., м2	61,7

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 433 656,80
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 140 163,25
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	293 493,55
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	15,74		0,00		846 480,71
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	156 497,61
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	145 058,76
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	9 228,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	193 787,65
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	6 541,05
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,18			факт	5 585,64
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	31 910,75
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	64 179,05
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	45 272,41
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	83 499,02
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,18			текущие ремонты	51 235,59
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	62 913,17
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,45		0,00		208 041,84
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,15			весна - осень	11 243,91
2	Работа Диспетчерской службы	0,17			рабочие дни	17 616,80
3	Работа Паспортного стола	0,32			рабочие дни	24 113,95
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	41 237,37
5	Услуги по управлению	5,7			рабочие дни	113 829,81
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,81		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	297 978,22
	герметизация межпанельных швов				26,5 м	
	косметический ремонт подъезда				83,6 м2	
	ремонт кровли				132 м2	
	откачка воды из подвала				7 ч	
	изготовление и установка слуховых окон				2 шт	
	крепление водоотливов на карнизном свесе				10 м	
15	Всего	27,00		0,00		1 352 500,77

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____