

О Т Ч Е Т за 2015 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Науки дом 2

Материал стен	кр./панел.	Этажность	5	Площадь кровли, м2	831,74
Материал кровли	шифер/скатн.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	687,39
Год постройки	1973	Квартир	120	Площадь подвалов, м2	387,39
Общая площадь дома, м2	4320,57	Общая площадь (квартир), м2	2705,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	876 355,20
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	738 655,31
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	137 699,89
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	15,74		0,00		512 687,97
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	76 020,00
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю	101 583,87
					2 раза в летний период	14 804,49
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	118 035,85
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	3 204,93
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,18			факт	15 017,73
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	20 467,55
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	26 523,60
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	27 575,37
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	52 520,49
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,18			текущие ремонты	31 396,70
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	40 341,88
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,45		0,00		126 718,04
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,15			весна - осень	6 848,65
2	Работа Диспетчерской службы	0,17			рабочие дни	10 730,37
3	Работа Паспортного стола	0,32			рабочие дни	14 687,77
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	25 117,64
5	Услуги по управлению	5,7			рабочие дни	69 333,62
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,81		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	28 024,09
	ремонт примыканий к вентиляционной шахте				2,5 м2	
15	Всего	27,00		0,00		667 430,10

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организацией, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

