

О Т Ч Е Т за 2015 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Науки дом 3

Материал стен	кр./панел.	Этажность	5	Площадь кровли, м2	1438,3
Материал кровли	м/проф. скатн.	Подъездов	6	Площадь чердаков, м2	1106,4
Год постройки	1975	Квартир	90	Площадь подвалов, м2	891,5
Общая площадь дома, м2	6423,5	Общая площадь (квартир), м2	4428,5	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	512 034,12
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	330 932,64
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	181 101,48
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		308 168,76
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	89 736,04
2	Уборка придомовых территорий	align="right">3,85			5 раз в неделю	62 105,85
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	60 770,20
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	6 810,07
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	6 202,59
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	23 514,09
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	9 708,19
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	14 859,75
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			услуга не предоставляется	17 566,18
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	16 895,79
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		57 679,25
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 903,78
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 969,39
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	4 729,05
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	12 655,27
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	34 421,75
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	71 204,50
	косметический ремонт подъезда				42 м2	
15	Всего	28,64		0,00		437 052,51

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.1п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организацией, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

