

О Т Ч Е Т за 2015 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Науки дом 4

Материал стен	шлак. блочн.	Этажность	3	Площадь кровли, м2	826,55
Материал кровли	шифер.4хскатн	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	683,1
Год постройки	1977	Квартир	36	Площадь подвалов, м2	683,1
Общая площадь дома, м2	2996,8	Общая площадь (квартир), м2	1519,3	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	138 499,44
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	74 697,93
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	63 801,51
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,96		0,00		80 179,15
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	18 081,10
2	Уборка придомовых территорий	align="center">3,85			5 раз в неделю	19 957,72
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	20 247,63
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	2 362,79
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	7 434,00
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	3 251,41
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	3 616,85
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	5 227,67
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		16 395,27
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	634,19
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	1 335,97
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	1 577,64
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	3 978,33
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	8 869,14
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	10 696,68
	частичный ремонт конструктивных элементов					
	Всего	22,79		0,00		107 271,10

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ ст. 44,45 ст.161.п.6, ст. 162п.11, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение об утверждении Отчета, либо при наличии возражений указать в решении принятые и не принятые части Отчета и в течении 30 дней с момента предоставления отчета решение направить в Управляющую компанию. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организацией, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20__ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

