

О Т Ч Е Т за 2016 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 10

Материал стен	шлакобл.	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	205,8
Материал кровли		Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	605,4
Год постройки	1990	Квартир	27	Площадь подвалов, м2	605,4
Общая площадь дома, м2	2650,0	Общая площадь (квартир), м2	1233,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	201 904,29
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	378 047,88
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	339 215,94
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	240 736,23
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	4 900,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		279 588,41
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	38 549,49
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	66 058,55
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	4 412,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	62 746,28
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	821,37
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	5 046,41
6	Механизованная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	9 347,41
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	11 922,82
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	11 093,70
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	33 477,90
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	24 251,51
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	16 272,98
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		74 677,22
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 219,39
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	4 133,35
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	5 491,95
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	16 176,01
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	45 656,52
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	271 753,61
в т.ч.	частичный ремонт кровли				6,5 м2	
	частичный ремонт фасада				20 м2	
	бетонирование и оштукатуривание подъездных крылец				10 м2 / 4 м2	
	частичный ремонт карнизного свеса				4 м2	
	установка водоотливов				3,5 м.п.	
	обшивка слухового окна				3 м2	
	Всего	28,64		0,00		626 019,24

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____