

ОТЧЕТ за 2016 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 10 А

Материал стен	шп/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	175,7
Материал кровли	шифер скат.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	445,97
Год постройки	1983	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	445,97
Общая площадь дома, м2	2663,94	Общая площадь (квартир), м2	1596,3	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	73 519,78
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	436 556,04
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	3 100,28
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	421 562,91
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	85 412,63
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2 800,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,96		3100,28		309 024,67
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	47 622,83
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю 2 раза в лето	63 780,83 0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	77 558,79
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	3 045,84
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	11 183,62
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	9 906,06
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	23 412,22
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	15 980,01
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,4	март	3100,28	текущие ремонты	36 982,71
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	19 551,76
II.	Расходы по управлению общим имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		79 188,16
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	4 051,60
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 192,65
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	6 835,97
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	18 729,20
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	44 378,74
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00		208 431,94
	косметический ремонт подъезда № 2				247,84 м2	
	ремонт ступенек				32 шт.	
15	Всего	22,79		3100,28		596 644,77

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г.

Мастер _____ / _____



Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____