

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская , дом 12

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	311,6
Материал кровли	шифер скат.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	820,61
Год постройки	1986	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	820,61
Общая площадь дома, м2	4792,22	Общая площадь (квартир), м2	2839,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	131 609,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	975 816,54
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	5 732,81
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	935 725,54
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	165 967,19
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2 800,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		5732,81		673 822,50
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	88 744,46
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	108 299,97
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	144 447,69
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	6 158,72
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	27 737,27
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	20 373,12
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	55 019,09
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	48 062,45
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,85	январь-март	5732,81	текущие ремонты	85 823,32
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	50 790,06
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	38 366,36
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		171 913,80
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	7 411,33
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	9 515,35
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	12 642,96
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	37 238,65
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	105 105,51
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00		247 079,05
	частичный ремонт - восстановление фасадного слоя (кв.37, 40, 43, 48)				56 м2	
	косметический ремонт подъезда № 2				246,08 м2	
	частичная обшивка вентиляционной шахты				2 м2	
15	Всего	28,64		5732,81		1 092 815,35

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____