

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 13

Материал стен	шп/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	87,8
Материал кровли	шифер 4х скат.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	492,5
Год постройки	1973	Квартир	24	Площадь подвалов, м2	492,5
Общая площадь дома, м2	2172,6	Общая площадь (квартир), м2	1099,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	43 279,84
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	300 773,28
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	281 341,72
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	62 711,40
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2 800,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,96		0,00		236 903,60
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	32 810,63
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	62 258,65
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	58 898,04
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 774,05
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	19 024,92
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	7 625,46
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	7 283,78
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	9 792,90
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,4			текущие ремонты	26 051,89
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	10 383,29
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		54 558,13
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 791,43
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 577,57
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	4 709,76
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	12 903,82
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	30 575,54
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	373 470,01
	текущий ремонт пристройки подвального помещения				29,85 м2	
	очистка подвального помещения от хлама и мусора				1,6 тн	
	откачка воды из подвального помещения				104 часа	
	косметический ремонт подъезда № 1				126,5 м2	
15	Всего	22,79		0,00		664 931,74

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20__ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____