

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 17

Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	109,9
Материал кровли	шифер 4х скат.	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	669,54
Год постройки	1974	Квартир	36	Площадь подвалов, м2	669,54
Общая площадь дома, м2	2942,38	Общая площадь (квартир), м2	1493,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	82 226,01
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	513 251,76
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	450 628,84
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	144 848,93
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2 800,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		355 347,36
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	46 675,69
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	63 715,51
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	75 973,15
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	4 212,46
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	9 271,77
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	11 094,61
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	32 053,19
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	22 774,24
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,85			текущие ремонты	40 520,80
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	29 352,64
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	19 703,31
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		90 419,13
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 898,03
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 004,66
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	6 649,64
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	19 585,90
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	55 280,89
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	244 262,69
	косметический ремонт подъезда № 2				111,0 м2	
	текущий ремонт козырька входа в подъезд № 2, № 3				20,5 м2	
	частичный ремонт фасада				10 м2	
15	Всего	28,64		0,00		690 029,18

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20__ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____