

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольскаядом 23

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	346,4
Материал кровли	шифер.скатн.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	891,8
Год постройки	1989	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	891,8
Общая площадь дома, м2	5616,3	Общая площадь (квартир), м2	3486,3	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	380 108,17
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 198 515,00
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 050 829,95
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	527 793,22
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	4 900,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		754 493,31
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	90 987,25
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	159 620,69
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	174 596,06
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	9 776,40
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	9 738,43
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	24 001,75
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	43 496,43
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	39 566,51
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	90 982,61
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	65 711,36
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	46 015,81
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		201 392,73
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	7 820,49
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	11 564,56
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	15 317,71
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	44 053,40
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	122 636,57
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	49 427,30
	мелкий текущий ремонт конструктивных элементов					
	частичный ремонт фасада				10 м2	
	<b>Всего</b>	<b>28,64</b>		<b>0,00</b>		<b>1 005 313,34</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_