

О Т Ч Е Т за 2016 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 25

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	304,4
Материал кровли	шифер скат.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	884,5
Год постройки	1989	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	884,5
Общая площадь дома, м2	5312,9	Общая площадь (квартир), м2	3239,5	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	163 313,46
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 113 351,24
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 110 141,50
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	166 523,20
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2 800,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		659 152,87
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	81 118,39
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	138 567,83
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	163 485,60
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	6 904,63
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	21 935,16
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	34 838,48
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	38 357,33
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	76 041,83
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	54 443,35
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	43 460,26
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		188 077,41
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	7 306,25
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	10 799,59
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	14 326,43
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	41 690,19
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	113 954,96
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	93 943,73
в т.ч.	частичный ремонт фасада				42 м2	
	герметизация стыков карнизного света				10 м.п.	
15	Всего	28,64		0,00		941 174,01

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____