

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ:

ул. 2-я Красносельская дом 12-А

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	153,1
Материал кровли	шифер скат.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	448,56
Год постройки	1981	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	448,56
Общая площадь дома, м2	2608,22	Общая площадь (квартир), м2	1558	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО:

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	99 253,46
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	535 453,68
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	418 901,79
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	215 805,35
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2 800,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ:

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		332 912,77
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	43 718,01
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	67 351,55
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	78 626,48
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	1 012,14
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	11 701,46
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	24 317,39
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	17 396,01
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	39 642,77
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	28 574,56
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	20 572,42
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		90 453,63
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 513,85
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 193,94
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	6 890,13
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	20 050,40
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	54 805,32
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	47 635,81
в т.ч.	ремонт кровли (в районе кв. 14)				6,5 м2	
	установка металлических решеток на подвальных продухах				2 шт.	
	частичный ремонт фасада				6 м2	
	герметизация карнизного свеса				1 м.п.	
	очистка подвального помещения от мусора				1,6 тн	
15	Всего	28,64		0,00		471 002,21

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____