

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ:

ул. 2-я Красносельская

д/м 16

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	302,8
Материал кровли	шифер 4х скат.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	572,68
Год постройки	1981	Квартир	59	Площадь подвалов, м2	572,68
Общая площадь дома, м2	3264,06	Общая площадь (квартир), м2	1815,9	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО:

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	125 343,75
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	624 016,24
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	1 219,75
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	477 324,32
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	270 815,92
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2 800,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ:

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		1219,75		379 820,12
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17	ноябрь	1219,75	5 раз в неделю	50 205,06
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	78 449,09
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	91 641,77
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	4 580,98
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	13 095,74
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	22 260,55
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	20 230,89
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	42 174,14
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	30 167,10
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	27 014,79
II.	Расходы по управлению общим имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		105 426,70
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	4 095,52
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	6 053,71
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	8 030,67
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	23 369,41
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	63 877,39
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	451 678,62
в т.ч.	ремонт кровли (шифером)				13 м2	
	ремонт кровли (рубероидом)				10 м2	
	ремонт и герметизация карнизного свеса				3 м2 / 2 м.п.	
	косметический ремонт подъезда № 1				640,14 м2	
15	Всего	28,64		1219,75		936 925,44

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____