О Т Ч Е Т за 2016 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ул. **2-я Красносельская** дом . **18**

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	285,00
Материал кровли	шифер.скатн.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	887,04
Год постройки	1982	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	887,04
Общая площадь дома, м2	5356,28	Общая площадь (квартир), м2	3297,20	Площадь нежилых помещ., м2	0,00

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	201 420,34
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 133 181,84
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 099 093,13
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	235 509,05
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	4 900,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	**16,29**		**0,00**		**664 971,34**
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	86 302,48
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	105 124,24
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	165 125,81
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 170,97
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	11 447,86
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	23 095,27
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	48 899,86
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	30 910,83
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	83 522,81
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	60 181,85
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	48 189,36
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	**9,86**		**0,00**		**190 469,01**
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	7 396,31
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	10 937,28
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	14 486,86
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	41 663,91
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	115 984,65
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.	**2,49**		**0,00**	на основании утв.плана текущих ремонтов	**83 329,28**
	ремонт карнизного свеса и герметизация стыков				12,5 м2 / 12 м.п.	
	ремонт кровельного покрытия козырька, балконной плиты, герметизация швов..				16 м2 / 10 м.п.	
	установка водоотливов над козырьками				16 м2	
	Всего	**28,64**		**0,00**		**938 769,63**

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соотвествии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен "_____" _____ 20_____г. Мастер _____/_____

Собственник кв.№ _____/_____ Собственник кв.№ _____/_____

Собственник кв.№ _____/_____ Собственник кв.№ _____/_____

Собственник кв.№ _____/_____ Собственник кв.№ _____/_____