

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская

дом 18 - А

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	110,3
Материал кровли	2х-скат/м.проф.	Подъездов	1	Площадь чердаков, м2	271,43
Год постройки	1985	Квартир	20	Площадь подвалов, м2	271,43
Общая площадь дома, м2	1576,96	Общая площадь (квартир), м2	923,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	53 123,67
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	317 491,80
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	616,47
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	314 085,96
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	55 913,04
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту кровли в 2015 году	1 708 740,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2 800,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		616,47		183 205,51
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17	ноябрь	616,47	5 раз в неделю	25 319,20
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	29 695,16
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	46 264,48
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	1 647,07
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	13 538,59
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	7 300,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	2 489,40
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	7 841,85
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты, запуск систем	21 661,47
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	15 507,42
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	11 940,87
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		53 365,05
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 072,27
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 064,38
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	4 058,89
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	11 673,27
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	32 496,25
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	17 791,66
в т.ч.	ремонт фасада (в районе кв. 18)				6 м2	
	установка водоотливов над подъездным окном				5 м	
15	Всего	28,64		616,47		254 362,22

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____