

**О Т Ч Е Т за 2016 год**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. 2-я Красносельская дом 2

Материал стен	штл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	929,01
Материал кровли	шифер 4х скат.	Подъездов	1	Площадь чердаков, м2	767,78
Год постройки	1977	Квартир	33	Площадь подвалов, м2	767,8
Общая площадь дома, м2	3324,59	Общая площадь (квартир), м2	860	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. НАЧИСЛЕНО**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	46 264,35
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	257 394,48
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	219 908,46
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	83 750,37
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту, в 2014 году	14 751 781,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	0,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>16,29</b>		<b>0,00</b>		<b>191 743,09</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	23 804,42
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю 2 раза в лето	36 366,76 0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	43 069,33
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	6 699,32
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	9 246,01
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	5 723,40
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	8 498,59
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	8 615,61
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	22 415,57
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	16 187,87
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	11 116,20
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>9,86</b>		<b>0,00</b>		<b>49 679,52</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 929,15
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 852,74
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 778,57
4	Сбытовая надбавка (услуги МУП ГИАЦ)	2,11			в течение года по договору	10 867,08
5	Услуги по управлению (транспортные, цеховые, общехозяйственные расходы)	7,23			рабочие дни	30 251,97
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>1,54</b>		<b>0,00</b>	на основании утв. плана текущих ремонтов	<b>24 136,76</b>
в т.ч.	установка дверного блока				1,6 м2 / 1 шт.	1 859,00
	очистка чердачного помещения от мусора				767,78 м2	931,00
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>27,69</b>		<b>0,00</b>		<b>265 559,37</b>



**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_