

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 22

| | | | | | |
|------------------------|--------------|-----------------------------|--------|----------------------------|--------|
| Материал стен | шл/блок | Этажность | 5 | Площадь л.клеток, м2 | 284,5 |
| Материал кровли | шифер.скатн. | Подъездов | 4 | Площадь чердаков, м2 | 888,37 |
| Год постройки | 1983 | Квартир | 60 | Площадь подвалов, м2 | 888,37 |
| Общая площадь дома, м2 | 5332,74 | Общая площадь (квартир), м2 | 3220,8 | Площадь нежилых помещ., м2 | 50,7 |

II. НАЧИСЛЕНО

| | | |
|----|---|--------------|
| 1. | Задолженность собственников (нанимателей) на начало года | 345 970,69 |
| 2. | Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества | 1 089 500,52 |
| 3. | Снятия за некачественное предоставление услуг | 3 812,41 |
| 4. | Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года | 949 685,39 |
| 5. | Задолженность собственников (нанимателей) на конец года | 481 973,41 |
| 6. | Выполнено работ по капитальному ремонту в 2015 году - кровля | 4 421 215,00 |
| 7. | Оплачено организациями связи за использование общего имущества | 4 900,00 |
| 8. | Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома | 0,00 |

III. РАСХОДЫ

| № п/п | Показатели жилищных услуг | Утв. тариф | Некачественное предоставление услуг | | Выполнение работ (услуг) | Выполнено работ и услуг Сумма, руб. |
|-------|--|--------------|-------------------------------------|----------------|--|--|
| | | | Месяц | Сумма | | |
| I. | Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч. | 16,29 | | 3812,41 | | 720 316,59 |
| 1 | Содержание и уборка лестничных клеток | 2,17 | ноябрь | 2115,41 | 5 раз в неделю | 78 548,24 |
| 2 | Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий | 3,85 | | | 5 раз в неделю 2 раза в лето | 137 481,70 0,00 |
| 3 | Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок) | 3,49 | | | ежедневно согласно утвержденного графика | 161 299,66 |
| 4 | Дератизация и дезинсекция | 0,14 | | | факт | 4 671,15 |
| 5 | Расчистка кровли от снега и сосулек | 0,47 | | | факт | 11 967,08 |
| 6 | Механизированная расчистка придомовой территории от снега | 1,05 | | | факт | 23 386,82 |
| 7 | Ремонтно-аварийное обслуживание | 0,19 | | | по договору | 70 392,10 |
| 8 | Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии | 0,46 | | | текущие ремонты | 34 053,08 |
| 9 | Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения | 1,85 | январь, март | 1697,00 | текущие ремонты | 87 869,11 |
| 10 | Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС | 1,44 | | | текущие ремонты | 63 676,83 |
| 11 | Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения | 1,18 | | | текущие ремонты | 46 970,81 |
| II. | Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч. | 9,86 | | 0,00 | | 186 055,62 |
| 1 | Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты | 0,11 | | | весна - осень | 7 224,93 |
| 2 | Работа Диспетчерской службы | 0,15 | | | рабочие дни | 10 683,86 |
| 3 | Работа Паспортного стола | 0,26 | | | рабочие дни | 14 151,18 |
| 4 | Сбытовая надбавка | 2,11 | | | в течение года по договору | 40 698,50 |
| 5 | Услуги по управлению | 7,23 | | | рабочие дни | 113 297,15 |
| III. | Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов. | 2,49 | | 0,00 | на основании утв.плана текущих ремонтов | 45 872,75 |
| | частичный ремонт фасада (кв. 47, западная сторона) | | | | 18 м2 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | Всего | 28,64 | | 3812,41 | | 952 244,96 |

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____