

О Т Ч Е Т за 2016 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская

дом 22 -А

Материал стен	шл/блок
Материал кровли	шифер.скатн.
Год постройки	1986
Общая площадь дома, м2	5372,94

Этажность	5
Подъездов	4
Квартир	60
Общая площадь (квартир), м2	3308,6

Площадь л.клеток, м2	285,5
Площадь чердаков, м2	889,42
Площадь подвалов, м2	889,42
Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (наимателей) на начало года	236 173,77
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 137 099,84
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	1 060,62
4.	Оплачено собственниками (наимателями) в течении года	1 109 306,66
5.	Задолженность собственников (наимателей) на конец года	262 906,33
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи, за использование общего имущества	4 900,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		1060,62		610 259,68
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	81 792,78
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	98 359,60
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	159 117,82
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	1 834,30
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	10 552,12
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	20 039,79
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	37 208,94
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	30 456,73
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85	март	1060,62	текущие ремонты	75 767,25
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	54 128,39
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	41 001,96
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		170 884,54
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	7 214,52
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	10 692,34
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	14 046,83
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	37 830,45
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	101 100,41
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	53 947,98
	частичный ремонт кровли (кв. 14)				5 м2	
	Всего	28,64		1060,62		835 092,20

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____