

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ:

ул. 2-я Красносельская дом 24

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	282,9
Материал кровли	шифер 4х скат	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	876,33
Год постройки	1984	Квартир	59	Площадь подвалов, м2	876,33
Общая площадь дома, м2	5324,06	Общая площадь (квартир), м2	3222,80	Площадь нежилых помещ., м2	65,70

II. НАЧИСЛЕНО:

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	120 216,98
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 107 611,64
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	5 446,52
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 072 558,41
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	149 823,69
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2 800,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ:

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		5446,52		666 465,30
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17	ноябрь	2150,62	5 раз в неделю	90 130,10
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	104 927,99
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	164 690,11
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	6 341,27
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	15 105,12
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	23 037,34
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	35 102,07
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	29 937,32
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85	январь - март	3295,90	текущие ремонты, запуск системы	88 730,42
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	64 248,09
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	44 215,46
II.	Расходы по управлению общим имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		189 966,44
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	7 376,78
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	10 908,43
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	14 448,64
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	41 553,97
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	115 678,62
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	99 830,52
	в т.ч. очистка подвального помещения от мусора п.№ 1 - п.№ 4				4 тн	
	частичный ремонт фасада (в районе кв. 13, кв. 10)				6 м2	
	частичный ремонт фасада (в районе кв. 47,50,53,56,59)				25 м2	
15	Всего	28,64		5446,52		956 262,26

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Мастер _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____