

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ:

ул. 2-я Красносельская дом 24 - А

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	109,7
Материал кровли	м/проф. скатн.	Подъездов	1	Площадь чердаков, м2	269,78
Год постройки	1986	Квартир	20	Площадь подвалов, м2	269,78
Общая площадь дома, м2	1583,06	Общая площадь (квартир), м2	933,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. НАЧИСЛЕНО:

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	42 935,02
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	320 928,36
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	293 017,14
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	70 846,24
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	0,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

## III. РАСХОДЫ:

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		194 926,05
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	26 071,11
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	30 410,45
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	47 125,44
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	1 667,59
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	7 474,91
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	17 655,23
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	9 962,96
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	23 780,37
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	17 142,09
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	13 635,90
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		54 214,13
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 106,05
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 113,03
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	4 129,66
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	12 017,38
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	32 848,01
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	208 866,56
	в т.ч. частичный ремонт конструктивных элементов фасада				4 м2	
	ремонт и бетонирование козырька				3 м2 / 7 м2	
	косметический ремонт подъезда				345,61 м2	
15	<b>Всего</b>	<b>28,64</b>		<b>0,00</b>		<b>458 006,74</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Мастер \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_