

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская

дом . 28

Материал стен	кр.панельн.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	873,80
Материал кровли	рубер.плоск.	Подъездов	6	Площадь чердаков, м2	1366,94
Год постройки	1985	Квартир	91	Площадь подвалов, м2	1366,94
Общая площадь дома, м2	8756,28	Общая площадь (квартир), м2	5148,60	Площадь нежилых помещ., м2	0,00

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	635 451,17
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 793 871,84
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 720 478,96
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	708 844,05
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	4 900,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		984 122,26
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	128 197,62
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	171 095,58
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	259 830,83
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	10 808,66
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	36 201,53
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	39 977,77
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	51 022,91
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	126 933,07
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	91 259,09
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	68 795,19
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		298 915,08
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	11 611,97
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	17 164,00
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	22 769,27
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	66 259,03
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	181 110,82
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	255 247,96
	изготовление и установка штакетника				14,4 м2 / 25 м.п.	
	ремонт вентиляционной шахты				7,5 м2	
	заделка межпанельных швов				250 м.п.	
	бетонирование подъездных крылец				6 м2	
	ремонт козырька балкона кв.41				5 м2	
	Всего	28,64		0,00		1 538 285,30

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____