

О Т Ч Е Т за 2016 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 28 - А

Материал стен	шлак.блочн.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	468,2
материал кровли	мет.проф.скатн.	Подъездов	1	Площадь чердаков, м2	504,88
Год постройки	1991	Квартир	23	Площадь подвалов, м2	504,88
Общая площадь дома, м2	3213,66	Общая площадь (квартир), м2	1735,7	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	85 367,59
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	595 047,60
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	711 609,45
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	-31 194,26
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	4 900,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		328 307,97
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	43 218,08
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	55 930,22
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	87 594,37
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	3 796,03
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизованная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	11 752,72
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	11 976,07
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	15 419,19
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	43 804,99
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	31 554,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	23 262,30
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		100 770,47
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 914,63
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 786,34
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 675,99
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	22 337,29
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	61 056,22
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	206 139,20
в т.ч.	установка водоотливов на козырьки				4 м.п.	
	ремонт и установка двери в подъезд № 1				1 шт.	
	частичный ремонт фасада				81 м2	
	оштукатуривание и покраска оконных откосов				12 м2	
	ремонт подъездных входов				6 м2	
	установка пластиковых окон в подъезде				5 шт.	
	Всего	28,64		0,00		635 217,64

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Мастер _____ /

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____