

## ОТЧЕТ за 2016 год

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 32

Материал стен	шлак.блочн.	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	62,9
Материал кровли	шифер.скатн.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	446,96
Год постройки	1986	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	446,96
Общая площадь дома, м2	1604,92	Общая площадь (квартир), м2	648,1	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	78 425,25
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	198 474,12
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	177 664,17
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	99 235,20
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	4 900,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	14,12		0,00		121 611,20
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю	22 010,61
					2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	33 728,48
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	1 632,62
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	4 492,65
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	4 695,65
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	1 715,61
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	6 070,15
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	17 411,00
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	12 602,85
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	17 251,60
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		38 396,70
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 493,89
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 204,48
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	2 942,25
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	8 958,05
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	22 798,03
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	6 794,63
	частичный ремонт конструктивных элементов жилого дома					
	<b>Всего</b>	<b>25,52</b>		<b>0,00</b>		<b>166 802,53</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_