О Т Ч Е Т за 2016 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ул. 2-я Красносельская дом 6

Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	120
Материал кровли	мет.проф.скат	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	684,37
Год постройки	1978	Квартир	36	Площадь подвалов, м2	684,37
Общая площадь дома, м2	2970,14	Общая площадь (квартир), м2	1481,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	182 995,15
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	509 127,84
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	624 599,27
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	67 523,72
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	4 900,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	**16,29**		**0,00**		**324 512,41**
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	36 830,79
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	68 483,41
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	71 243,77
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	821,29
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	5 023,82
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	8 972,66
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	41 899,10
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	14 776,83
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	33 440,96
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	23 859,42
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	19 160,35
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	**9,86**		**0,00**		**76 512,22**
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 230,25
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	4 787,41
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	6 289,36
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	16 938,29
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	45 266,92
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.	**2,49**		**0,00**	на основании утв.плана текущих ремонтов	**32 617,74**
в т.ч.	Изготовление и установка штакетника				9 м. п.	
	герметизация стыков карнизного свеса				2 м. п.	
	ремонт фасада кв.12. 17. 36.				5, / 4, / 7 м2	
	Всего	**28,64**		**0,00**		**433 642,37**

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соотвествии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен "_____" _____ 20_____г. Мастер _____/_____

Собственник кв.№ _____/_____ Собственник кв.№ _____/_____

Собственник кв.№ _____/_____ Собственник кв.№ _____/_____

Собственник кв.№ _____/_____ Собственник кв.№ _____/_____