

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельскаядом 8

|                        |               |                             |        |                            |        |
|------------------------|---------------|-----------------------------|--------|----------------------------|--------|
| Материал стен          | шл/блок       | Этажность                   | 3      | Площадь л.клеток, м2       | 119,7  |
| Материал кровли        | мет.проф.скат | Подъездов                   | 3      | Площадь чердаков, м2       | 682,92 |
| Год постройки          | 1979          | Квартир                     | 36     | Площадь подвалов, м2       | 682,92 |
| Общая площадь дома, м2 | 2994,64       | Общая площадь (квартир), м2 | 1509,1 | Площадь нежилых помещ., м2 | 0      |

## II. НАЧИСЛЕНО

|    |   |            |
|----|---|------------|
| 1. | Задолженность собственников (нанимателей) на начало года                      | 75 918,01  |
| 2. | Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества                     | 518 647,44 |
| 3. | Снятия за некачественное предоставление услуг                                 | 0,00       |
| 4. | Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года                         | 516 898,61 |
| 5. | Задолженность собственников (нанимателей) на конец года                       | 77 666,84  |
| 6. | Выполнено работ по капитальному ремонту                                       | 0,00       |
| 7. | Оплачено организациями связи за использование общего имущества                | 4 900,00   |
| 8. | Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома | 0,00       |

## III. РАСХОДЫ

| № п/п       | Показатели жилищных услуг  | Утв. тариф   | Некачественное предоставление услуг |             | Выполнение работ (услуг)                 | Выполнено работ и услуг<br>Сумма, руб. |
|-------------|--|--------------|-------------------------------------|-------------|--|--|
|             |  |              | Месяц                               | Сумма       |  |  |
| <b>I.</b>   | Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.            | <b>16,29</b> |                                     | <b>0,00</b> |  | <b>344 388,00</b>                      |
| 1           | Содержание и уборка лестничных клеток  | 2,17         |                                     |             | 5 раз в неделю                           | 39 385,27                              |
| 2           | Уборка придомовых территорий<br>в т.ч. окос территорий                               | 3,85         |                                     |             | 5 раз в неделю<br>2 раза в лето          | 82 073,52<br>0,00                      |
| 3           | Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)                            | 3,49         |                                     |             | ежедневно согласно утвержденного графика | 75 576,66                              |
| 4           | Дератизация и дезинсекция  | 0,14         |                                     |             | факт                                     | 957,02                                 |
| 5           | Расчистка кровли от снега и сосулек  | 0,47         |                                     |             | факт                                     | 8 326,99                               |
| 6           | Механизированная расчистка придомовой территории от снега                            | 1,05         |                                     |             | факт                                     | 10 043,24                              |
| 7           | Ремонтно-аварийное обслуживание  | 0,19         |                                     |             | по договору                              | 24 080,08                              |
| 8           | Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии                          | 0,46         |                                     |             | текущие ремонты                          | 13 271,36                              |
| 9           | Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения                          | 1,85         |                                     |             | текущие ремонты                          | 39 791,53                              |
| 10          | Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС                                     | 1,44         |                                     |             | текущие ремонты                          | 28 761,99                              |
| 11          | Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения                     | 1,18         |                                     |             | текущие ремонты                          | 22 120,34                              |
| <b>II.</b>  | Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.           | <b>9,86</b>  |                                     | <b>0,00</b> |  | <b>87 176,03</b>                       |
| 1           | Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты | 0,11         |                                     |             | весна - осень                            | 3 385,23                               |
| 2           | Работа Диспетчерской службы  | 0,15         |                                     |             | рабочие дни                              | 5 005,90                               |
| 3           | Работа Паспортного стола   | 0,26         |                                     |             | рабочие дни                              | 6 630,52                               |
| 4           | Сбытовая надбавка  | 2,11         |                                     |             | в течение года по договору               | 19 069,21                              |
| 5           | Услуги по управлению   | 7,23         |                                     |             | рабочие дни                              | 53 085,17                              |
| <b>III.</b> | Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.                | <b>2,49</b>  |                                     | <b>0,00</b> | на основании утв.плана текущих ремонтов  | <b>90 483,93</b>                       |
|             | ремонт скамеек   |              |                                     |             | 6,5 м2                                   |  |
|             | герметизация стыков карнизного свеса   |              |                                     |             | 14 м.п.                                  |  |
|             | частичный ремонт фасада  |              |                                     |             | 3 м2                                     |  |
|             | герметизация кровельного покрытия  |              |                                     |             | 5 м.п.                                   |  |
|             | ремонт фасада  |              |                                     |             | 40 м2                                    |  |
|             | ремонт вентиляционных шахт   |              |                                     |             | 4 м.п.                                   |  |
|             | <b>Всего</b>   | <b>28,64</b> |                                     | <b>0,00</b> |  | <b>522 047,96</b>                      |

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мастер \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_