

ОТЧЕТ за 2016 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 14

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	95
Материал кровли	шифер. скатн	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	590,32
Год постройки	1968	Квартир	22	Площадь подвалов, м2	0
Общая площадь дома, м2	1557,22	Общая площадь (квартир), м2	871,9	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	139 205,46
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	205 803,36
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	201 391,55
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	143 617,27
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	4 900,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,11		0,00		137 077,02
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	37 760,09
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	44 116,49
4	Дератизация и дезинсекция	0			факт	271,50
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	9 413,53
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,19			факт	7 210,14
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	16 042,32
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	3 730,38
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	15 725,33
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	2 807,24
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		43 071,15
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 970,07
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 911,61
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 864,47
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	11 290,25
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	23 034,75
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,5		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	15 068,00
	в т.ч. частичный ремонт ветвиляционной шахты				5 м.п.	
	установка водоотливов на козырьки				12 м.п.	
	частичное восстановление пола в подъезде № 3				3 м2	
	Всего	19,67		0,00		195 246,17

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Мастер _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____