

О Т Ч Е Т за 2016 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 15

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	69,8
Материал кровли	шифер. 2х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	446,9
Год постройки	1982	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	446,9
Общая площадь дома, м2	1618,3	Общая площадь (квартир), м2	654,7	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	16 999,27
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	200 495,16
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	199 621,01
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	17 873,42
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2 800,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	14,12		0,00		127 568,22
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	34 860,27
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	34 071,95
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 621,15
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	2 632,85
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	4 743,48
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	7 595,86
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	5 726,81
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	15 395,09
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	11 024,06
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	8 896,72
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		38 787,71
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 509,10
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 226,93
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	2 972,22
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	9 049,27
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	23 030,19
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	3 470,67
в т.ч.	мелкий частичный ремонт конструктивных элементов					
15	Всего	25,52		0,00		169 826,60

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Мастер _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____