

О Т Ч Е Т за 2016 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы

дом 3 - А

| | | | | | |
|------------------------|-------------|-----------------------------|--------|----------------------------|--------|
| Материал стен | шл/блок | Этажность | 5 | Площадь л.клеток, м2 | 128,7 |
| Материал кровли | шифер скатн | Подъездов | 2 | Площадь чердаков, м2 | 408,97 |
| Год постройки | 1995 | Квартир | 30 | Площадь подвалов, м2 | 408,97 |
| Общая площадь дома, м2 | 2392,84 | Общая площадь (квартир), м2 | 1446,2 | Площадь нежилых помещ., м2 | 0 |

II. НАЧИСЛЕНО

| | | |
|----|---|--------------|
| 1. | Задолженность собственников (нанимателей) на начало года | 48 871,32 |
| 2. | Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества | 496 342,80 |
| 3. | Снятия за некачественное предоставление услуг | 53,87 |
| 4. | Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года | 487 168,01 |
| 5. | Задолженность собственников (нанимателей) на конец года | 57 992,24 |
| 6. | Выполнено работ по капитальному ремонту кровли (2015г.) | 2 288 593,00 |
| 7. | Оплачено организациями связи за использование общего имущества | 2 800,00 |
| 8. | Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома | 0,00 |

III. РАСХОДЫ

| № п/п | Показатели жилищных услуг | Утв. тариф | Некачественное предоставление услуг | | Выполнение работ (услуг) | Выполнено работ и услуг Сумма, руб. |
|-------|--|------------|-------------------------------------|-------|--|--|
| | | | Месяц | Сумма | | |
| I. | Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч. | 16,29 | | 53,87 | | 269 866,23 |
| 1 | Содержание и уборка лестничных клеток | 2,17 | | | 5 раз в неделю | 33 363,91 |
| 2 | Уборка придомовых территорий | 3,85 | | | 5 раз в неделю | 50 298,45 |
| | в т.ч. окос территорий | | | | 2 раза в лето | 0,00 |
| 3 | Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок) | 3,49 | декабрь | 53,87 | ежедневно согласно утвержденного графика | 68 729,21 |
| 4 | Дератизация и дезинсекция | 0,14 | | | факт | 2 902,03 |
| 5 | Расчистка кровли от снега и сосулек | 0,47 | | | факт | 0,00 |
| 6 | Механизированная расчистка придомовой территории от снега | 1,05 | | | факт | 8 512,26 |
| 7 | Ремонтно-аварийное обслуживание | 0,19 | | | по договору | 12 186,39 |
| 8 | Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии | 0,46 | | | текущие ремонты | 23 969,81 |
| 9 | Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения | 1,85 | | | текущие ремонты | 30 690,72 |
| 10 | Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС | 1,44 | | | текущие ремонты | 21 770,26 |
| 11 | Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения | 1,18 | | | текущие ремонты | 17 443,19 |
| II. | Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч. | 9,86 | | 0,00 | | 88 097,35 |
| 1 | Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты | 0,11 | | | весна - осень | 1 560,73 |
| 2 | Работа Диспетчерской службы | 0,15 | | | рабочие дни | 4 638,35 |
| 3 | Работа Паспортного стола | 0,26 | | | рабочие дни | 6 078,70 |
| 4 | Сбытовая надбавка | 2,11 | | | в течение года по договору | 16 039,02 |
| 5 | Услуги по управлению | 7,23 | | | рабочие дни | 59 780,56 |
| III. | Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов. | 2,49 | | 0,00 | на основании утв. плана текущих ремонтов | 230 614,49 |
| | в т.ч. частичный ремонт конструктивных элементов лестничных ступеней | | | | 1 шт. | |
| | косметический ремонт подъезда № 2 | | | | 270,2 м2 | |
| | герметизация швов карнизного свеса | | | | 30 м.п. | |
| 15 | Всего | 28,64 | | 53,87 | | 588 578,07 |

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20__ г. Мастер _____ /

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____