

О Т Ч Е Т за 2016 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 5 - А

Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	84,9
Материал кровли	шифер 4х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	414,78
Год постройки	1983	Квартир	18	Площадь подвалов, м2	414,78
Общая площадь дома, м2	1825,26	Общая площадь (квартир), м2	910,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	28 265,01
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	249 085,68
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	695,39
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	225 960,91
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	50 694,39
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту кровли (2016г.)	5 470 804,08
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	0,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового	13,96		695,39		177 788,27
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17	ноябрь	695,39	5 раз в неделю	19 676,86
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю 2 раза в лето	49 070,47 0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	42 206,55
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 588,51
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	4 008,28
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	5 516,50
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	16 243,37
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	17 692,84
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	14 124,32
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	6 660,59
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		41 446,26
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	948,94
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 874,83
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 747,97
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	9 449,26
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	24 425,26
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	24 036,12
в т.ч.	герметизация карнизных свесов				30 м	
15	Всего	22,79		695,39		243 270,65

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20__ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____