

О Т Ч Е Т за 2016 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы

дом 5 - Б

Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	85,1
Материал кровли	шифер 4х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	414,78
Год постройки	1983	Квартир	18	Площадь подвалов, м2	414,78
Общая площадь дома, м2	1834,15	Общая площадь (квартир), м2	919,49	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	43 543,41
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	251 462,16
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	702,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	190 397,93
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	103 905,64
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2 800,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,96		702,00		185 490,48
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17	ноябрь	702,00	5 раз в неделю	20 051,74
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	49 538,65
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	42 609,24
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 592,48
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	4 021,62
6	Механизованная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	5 564,55
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	12 245,69
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	18 522,79
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	20 684,53
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	9 659,19
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		41 841,69
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	957,99
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 902,26
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 783,73
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	9 539,41
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	24 658,30
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	17 725,83
	в т.ч. частичный ремонт фасада				10 м2	
15	Всего	22,79		702,00		245 058,00

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____